



Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

278.000 €

Kaufpreis

254 m²

Wohnfläche ca.

12

Zimmer

1.749 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

98673 Brünn/Thür.

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2c74l54> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

278.000 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Lage

98673 Brünn

Das Wohnhaus ist gelegen in der Gemeinde Brünn, das ca. 420 Einwohnern hat. Brünn liegt zwischen Eisfeld und Brattendorf, in mitten von landwirtschaftlichen genutzten Flächen.

Durch seine Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat die Stadt ein ganz besonderes Flair. Die Stadt profitiert von seiner Lage von Schleusingen/Coburg und zum neuen Autobahn- Anschluss A73.

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich an einer guten Straßenanbindung. In wenigen Minuten ist man fußläufig in der Ortsmitte. Es ist gelegen in einer Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten zwischen Wiesen und Felder Spazieren/Wandern kann.

Das Haus

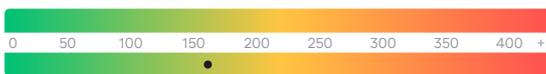
Kategorie	Geschosse	Baujahr
Mehrfamilienhaus	2 Geschosse	1926

Derzeitige Nutzung
vermietet

- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse
- ✓ 4 Stellplätze: Carport, Garage, Außen-Stellplatz

- ✓ Bad mit Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2020

Wesentliche Energieträger
Holzpellets

Gültigkeit
13.09.2023 bis 12.09.2023

Endenergiebedarf
160,92 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Holz, Pellets

Heizungsart
Ofen, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Dieses Dreifamilienhaus mit großem Garten befindet sich in Brünn Nähe Eisfeld.

Das Wohnhaus wurde ca. 1928 errichtet und bietet Platz für 1–3 Familien, ideal für eigenen Bedarf oder auch als Mietgrundstück. In den letzten Jahren wurden immer Sanierungsarbeiten durchgeführt. Das zweigeschossiger Objekt mit Terrasse ist unterkellert und verfügt über mehrere Nebengebäude mit Garage, Stallungen, Werkstatt und weitere

Wirtschaftsflächen.

Das Erdgeschoss mit ca. 65m² wird vom Eigentümer bewohnt und wird nach Verkauf frei. Im Oergeschoss befinden sich zwei abgeschlossene Wohnungen von ca. 74 m² und ca. 115m². Diese sind vermietet.

Das Erdgeschoss ist mit Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Schlafzimmer, sowie ein Bad ausgestattet. Im Obergeschoss wird die kleinere Wohnung genutzt mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad mit Dusche und Wanne. Die größere Mietwohnung ist mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ABS und Bad ausgestattet. Es wurde eine neuwertige Holzpellet-Heizung eingebaut mit Pufferspeicher.

Der Keller ist von außen zugänglich mit weiteren Räume zur individuellen Nutzung. Hinter dem Wohngebäude befinden sich ein Nebengebäuden/Stallung und der Gartenbereich mit einem Gewächshaus, einigen Obstbäumen und Wiesenflächen. Dieser bietet Platz lässt Wünsche für Hobby und Heimwerker offen. Die Nebengebäude sind für Lagermöglichkeiten und zur Kleintierhaltung bestens geeignet. Das Grundstück ist straßenseitig befahrbar.

Weitere Informationen

Sonstiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen von Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstige Wert bestimmende Faktoren.

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17,
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/112553

Telefon: 0172/3612012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2c74l54> →

Alle Bilder



Balkon.jpg



Rückseite.jpg



Wohnen.jpg



Schlafen.jpg



Küche.jpg



IMG_20230914_123013.jpg



Garage.jpg



Garten 3.jpg