



Einfamilienhaus mit Terrasse und Garten

89.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche ca.

8

Zimmer

344 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Nordstr.

98694 Ilmenau

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29l9y58> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

89.000 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Lage

98694 Ilmenau OT Frauenwald

Das Wohnhaus ist gelegen in der Gemeinde Frauenwald, das ca. 967 Einwohnern hat.

Frauenwald ist bekannt durch seiner Lage am Rennsteig und grünen Landschaft.

Durch seine Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat die Gemeinde ein ganz

besonderes Flair. Frauenwald profitiert von seiner Lage von Ilmenau/Erfurt/Schleusingen und zum neuen Autobahn- Anschluss A73.

Die zum

Verkauf stehende Immobilie befindet sich an einer guten Straßenanbindung. In

wenigen Minuten ist man fußläufig in der Ortsmitte. Es ist gelegen in einer Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten

zwischen Wiesen

und Felder Spazieren/Wandern kann.

Das Haus

Kategorie	Baujahr
Mehrfamilienhaus	1920

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse, Garten
- ✓ 1 Stellplatz

- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
2012

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
27.07.2022 bis 26.07.2032

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
242,86 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das zweigeschossiges Wohnhaus ist in Fachwerkbauweise ca. 1920 errichtet wurden.

Für weiteren Wohnraum wurde ca. 1962 ein massiv gebautes Nebengebäude

angebaut. Der Eingangsbereich führt zum Treppenhaus Erdgeschoss und Nebengebäude. Das Erdgeschoss ist mit Wohnzimmer, Schlafzimmer

sowie ein Bad mit Tageslichtfenster ausgestattet. Im Anbau befinden sich zwei Wohnräumen. Im Obergeschoss mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Zugang zur Dachterrasse mit Weitblick zum Fraubachtal. Für einen Besucher gibt es im Dachgeschoss auch einen Raum. Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Des weiteren ist eine Zufahrt/ Garage für einen PKW vorhanden und einen Stellplatz vor dem Haus. Im Keller befindet sich eine Waschküche, Gewölbekeller und weitere Räume zur individuellen Nutzung. Hinter dem Haus ist der Gartenbereich mit Sträucher und Koniferen und Platz zur freien Gestaltung.

Weitere Informationen

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Anbieter der Immobilie



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17,
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/112553

Telefon: 0172/3612012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29l9y58> →

Alle Bilder



HA.jpg



Balkon.jpg



Zimmer EG.jpg



Schlafen.jpg



Zimmer 22.jpg



DG.jpg



Garten.jpg