



Attraktives Einfamilienhaus in Neuhaus

109.000 € 110 m² 5 254 m²
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
98724 Neuhaus am Rennweg

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26fv45n> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

109.000 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Hinweis:

Lage

98724 Neuhaus am Rennweg

Neuhaus am Rennweg ist eine Kleinstadt inmitten des Naturparks Thüringer Wald und mit 830 m die höchst gelegene Stadt des Landkreis Sonneberg.

Der Ort ist Teil des historischen Höhenwanderwegs, dessen Verlauf mitten durch die Stadt führt. Im schönen Ortskern mit Fußgängerzone befinden sich ein Metzger, Bäckerei, Restaurant, und weitere kleine Läden mit Dingen des täglichen Bedarfs.

Die Infrastruktur des Ortes ist trotz der ländlichen Lage sehr ausgeprägt. Neuhaus am Rennweg hat mehrere Lebensmitteldiscounter. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Baumarkt erschließen sich an den Ortsrändern. Es gibt diverse Kindergärten, eine Grundschule, eine Gesamtschule und ein Gymnasium. Abgerundet wird das kulturelle Angebot mit einer modernen Schwimmhalle sowie einem etwas außerhalb gelegenen Naturfreibades.

Die Verkehrsanbindung an die A73 im Süden ist in unmittelbarer Nähe, bei Eisfeld. Die Bundesstraße B 281 verbindet mehrere Landkreise und führt direkt durch die Stadt. Die Gemeinde verfügt über einen eigenen Bahnhof mit der Streckenanbindung Neuhaus am Rennweg – Sonneberg.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	2 Geschosse	1920

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ 1 Stellplatz: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Einbauküche
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
2011	Gas
Gültigkeit	Effizienzklasse
02.08.2022 bis 01.08.2032	H
Endenergiebedarf	
340,21 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas
Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Gemütliches Eigenheim mit Potential für Singles, Paare und Familien in zentraler Lage von Neuhaus am Rennweg!

Das ca. 1920 erbaute Einfamilienhaus wurde bis heute mehrfach um/ausgebaut und zuletzt 2015 modernisiert. Die ca. 110 m² Wohnfläche verteilen sich elegant auf zwei Etagen.

Ein großer, lichtdurchfluteter Wohn – und Essbereich bietet im Erdgeschoss genügend Platz für Ihre Einrichtungsideen. Zusätzlich sorgt der in diesem Raum installierte Kamin für behagliche Wärme. Neben dem Essbereich befindet sich die Küche. Die hier vorhandene Einbauküche entspricht einem klassischen Stil und verfügt über Backofen mit Ceranfeld, Kühl – Gefrierkombination, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube.

Das Bad befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Komplett gefliest, punktet es durch eine geräumige Duschkabine und Eckbadewanne. Die vier Zimmer im Obergeschoss können individuell als Schlaf / Kinder / Arbeitszimmer genutzt werden. Jeder dieser Räume ist mit einem großen Fenster versehen. Die Aufteilung der Räume im Obergeschoss bietet zahlreiche Möglichkeiten, um sie der entsprechend Nutzung anzupassen. Das Haus ist zur Hälfte unterkellert. Die hier untergebrachte Gasheizung fungiert als Heizung und Warmwasseraufbereitung. Einer der beiden Wirtschaftsräume ist derzeit als Hobbyraum eingerichtet. Highlight ist sicherlich die hier integrierte Sauna, welche gern zum Entspannen einlädt. Die Garage ist mit einem elektrischen Tor ausgestattet. Die im Gartenbereich errichtete Holzblockhütte bietet genügend Möglichkeiten um Werkzeuge und Gartengeräte platzsparend aufzubewahren.

Weitere Informationen

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Anbieter der Immobilie



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17,
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/112553

Telefon: 0172/3612012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26fv45n> →