Viel Platz für die Familie!

98667 Schönbrunn

Balkon, Garten, Garage, Stellplatz, Einbauküche, Zentralheizung

178.000 €	230 m²	8	510 m²
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer	Grundstücksfl. (ca.)

Zusammenfassung

Immobilienart	Haus
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	178.000 €
Wohnfläche	ca. 230,00 m²
Grundstücksfl.	ca. 510,00 m²
Zimmer	8
Käuferprovision	5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.

Anbieter

Strauß Immobilien
Ilmenauer Str. 17
98704 Langewiesen

Ansprechpartner

Herr Hans- J. Strauß
Telefon: 03677/812553
Mobil: 0172/3682012

Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €

Immobilie

Online-ID: 2px8r4u
Referenznummer: 615477

Das Haus

Mehrfamilienhaus
2 Geschosse
Baujahr: 1991

- ✔ Balkon, Garten
- ✔ 2 Stellplätze: Garage, Stellplatz
- ✔ Bad mit Fenster
- ✔ Einbauküche
- ✔ Böden: Fliesenboden

Energie / Versorgung

Energieausweis (Bedarfsausweis)

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr	1991
Wesentliche Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	70,18 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	B
Gültigkeit	08.03.2017 bis 08.03.2027

- ✔ Energieträger: Gas
- ✔ Zentralheizung

Objektbeschreibung

Geräumiges Wohnhaus in massiver Bauweise auf einem ca. 510 Quadratmeter großen Grundstück in Schönbrunn. Das Objekt ist teilunterkellert und verfügt über zwei Garagen. Im Erdgeschoss ist eine Dreizimmerwohnung zusätzlich mit einer kleinen Waschküche ausgestattet und ein Bad mit Fenster. Es sind Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Waschküche und ein Bad vorhanden. Im Obergeschoss stehen Ihnen Wohnzimmer, Küche mit Speisekammer, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Arbeitszimmer und ein Bad zur Verfügung. Das Dachgeschoss ist teilausgebeut. Weiterhin hat das Haus einen Balkon mit einem Blick in die Umgebung von Schönbrunn. Für den neuen Eigentümer steht auch ein kleiner Garten bereit.

Sontiges

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen von Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstige wertbestimmende Faktoren.

Lagebeschreibung

Das Wohnhaus ist gelegen in der Gemeinde Schleusegrund OT Schönbrunn, die ca. 3000 Einwohnern hat. Die Gemeinde liegt in einem landschaftlichen schönen Tal des Thüringer Waldes. Unweit befindet sich die Talsperre Schönbrunn. Versorgungseinrichtungen und Kindergarten, die Grund- und Regelschule sind im Ort vorhanden Durch seine

Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat Schönbrunn ein ganz besonderes Flair. Die Gemeinde profitiert von seiner Lage von Ilmenau, Schleusingen und den neuen Autobahn- Anschluss an A73.
Das zum Verkauf stehende Haus befindet sich in einer kleinen Seitenstraße von Schönbrunn .Es ist gelegen in einer grünen Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten die herrliche Waldlandschaft zum Spazieren/Wandern und Radfahren erreichen kann.

Alle Bilder

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4