



Geräumiges Zweifamilienhaus in Frauenwald

170.000 €

Kaufpreis

384 m²

Wohnfläche ca.

k.A.

Zimmer

526 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

98711 Frauenwald

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2futm5h> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

170.000 €

Provision für Käufer

3,57% inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Lage

Die Immobilie befindet sich im OT Frauenwald, es ist ein Ortsteil von der Kleinstadt Ilmenau. Frauenwald hat ca. 967 Einwohnern und liegt bei ca. 800 Höhenmeter. Die Region ist insbesondere durch ihre attraktive Lage am berühmten Rennsteig bekannt, der nicht nur Wanderer, sondern auch Wintersportler anzieht. Frauenwald und Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten darunter Reiten, Baden, Radfahren und Wandern. Die natürlichen Gegebenheiten der Umgebung laden dazu ein, die schöne Landschaft zu erkunden und aktiv zu sein. Frauenwald profitiert von seiner Lage von Ilmenau/Schleusingen und dem Autobahn- Anschluss A73/A71.

Das Haus

Baujahr

1988

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Verbrauchsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
2012	Gas
Gültigkeit	Effizienzklasse
05.06.2019 bis 04.06.2029	D
Endenergieverbrauch	
113,90 kWh/(m ² ·a)	

Details

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein massiv gebautes Wohngebäude auf einem 526 m² großen Grundstück. Diese geräumige Immobilie bietet Ihnen auf drei Etagen viele Möglichkeiten, Ihre Wohnräume neu zu gestalten. Das Haus ist mit zwei bis drei Wohneinheiten ausgestattet und wurde in den letzten Jahren als Schulerweiterungsbau genutzt. Im Souterrain befindet sich eine ausgebaut, ca. 110 qm große, abgeschlossene 3-Raum-Wohnung. Diese umfasst ein Wohnzimmer, eine offene Küche, 2 Schlafzimmer und ein großes Bad, das mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet ist. Das Gebäude bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten – ob als Mehrfamilienhaus, als Bildungsstätte oder auch für innovative Wohnprojekte. Die hellen und großzügigen Räume schaffen ein angenehmes Wohnklima. Die Renovierung und Anpassung der Wohnräume kann individuell nach Ihren Vorstellungen erfolgen. Diese Immobilie ist ideal für Investoren oder Familien, die Wert auf Raum und Flexibilität legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, um in eine zukunftssträchtige Immobilie zu investieren, die Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Weitere Informationen

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere

für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Anbieter der Immobilie



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17,
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/112553

Telefon: 0172/3612012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2futm5h> →