



## Erholung in waldreicher Gegend!

**65.000 €**

Kaufpreis

50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

993 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben**

**98694 Ilmenau (Möhrenbach)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ed8m5k> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis**

**65.000 €**

### Provision für Käufer

5,95% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

## Lage

98694 Ilmenau OT Möhrenbach

Die Immobilie ist gelegen im OT Möhrenbach, es ist ein Ortsteil von der Kleinstadt Ilmenau. Ilmenau ist bekannt durch seiner Universität und grünen Landschaft. Der OT Möhrenbach profitiert von seiner Lage von Sonneberg/Erfurt und der A71. Es besteht eine gute Anfahrt von der A71 über die B88 nach Gehren/Möhrenbach. Das zum Verkauf stehende Ferienhaus befindet sich in Ortsrandlage. In einem idyllischen Tal zwischen Gehren und der Hohen Tanne/Großbreitenbach. Es ist gelegen in einer Naherholungsgebiet, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten in schöner Waldgegend Spazieren/Wandern kann.

## Das Haus

Kategorie	Baujahr
Bungalow	1975

- ✓ Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ Einbauküche

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Gas

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Eingebettet in die walddreiche Landschaft liegt dieses Ferienhaus an dem Südhang des Langen Berges in der Nähe Ilmenau OT Möhrenbach.

Das Ferienhaus bietet Platz auf zwei Ebenen. Das Untergeschoss ist mit Schlafräum, WC, Dusche, Heizung und Dielenbereich eingerichtet. Durch eine Innentreppe sind Unter- und Obergeschoss verbunden.

Das Obergeschoss ist mit einer Küche (EBK), Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse, WC und weiter Nutzflächen ausgestattet. Eine Gasheizung bringt an kalten Tagen die nötige Wärme in das Haus. Von der Außenterrasse erreicht man über eine seitlich angebaute Treppe auch den Garten.

Versorgungsleitungen: Strom, Wasserversorgung liegen an bzw. ist eine Klein- Kläranlage vorhanden. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrt, mit dem Fahrzeug kommt man bis zum Haus. Dieser Bungalow bietet Platz auch für einen längeren Urlaub.

Hinweis gemäß Energiesparverordnung: Dieses Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

### Weitere Informationen

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen von Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstige Wert bestimmende Faktoren.

## Anbieter der Immobilie



### **Strauß Immobilien**

Obere Hauptstr. 17,  
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/112553

Telefon: 0172/3612012

### **Angebot auf immowelt öffnen**



<https://www.immowelt.de/expose/2ed8m5k> →

## Alle Bilder



Ansicht 2.jpg



Küche.jpg



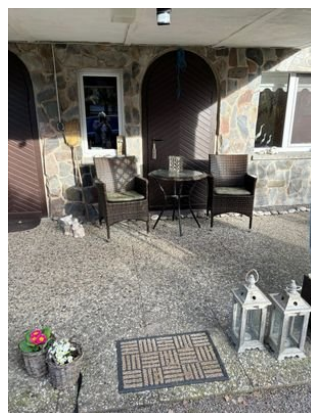
Wohnen.jpg



Sitzecke.jpg



Schlafen.jpg



Terrasse Untergeschoss.jpg



IMG-20240523-WA0013.jpg