



Wohnhaus mit Terrasse und Garten

115.000 € 120 m² 8 344 m²
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
98694 Ilmenau

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26r9s5k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

115.000 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. MwSt. zu zahlen vom Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages

Lage

98694 Ilmenau OT Frauenwald

Das Wohnhaus ist gelegen in der Gemeinde Frauenwald, das ca. 967 Einwohnern hat. Frauenwald ist bekannt durch seiner Lage am Rennsteig und grünen Landschaft. Durch seine Architektur und gut erhaltene Bausubstanzen hat die Gemeinde ein ganz besonderes Flair. Frauenwald profitiert von seiner Lage von Ilmenau/Erfurt/Schleusingen und zum neuen Autobahn- Anschluss A73. Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich an einer guten Straßenanbindung. In wenigen Minuten ist man fußläufig in der Ortsmitte. Es ist gelegen in einer Wohngegend, wobei man zu Erholungszwecken in wenigen Minuten zwischen Wiesen und Felder Spazieren/Wandern kann.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Mehrfamilienhaus	2 Geschosse	1920

- ✓ teilweise unterkellert
- ✓ Terrasse
- ✓ 1 Stellplatz: Garage, Außen-Stellplatz
- ✓ Bad mit Fenster
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Holzdielen, Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Ausblick: Fernblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfsausweis	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	Wesentliche Energieträger
2012	Gas
Gültigkeit	Effizienzklasse
27.07.2022 bis 26.07.2032	G
Endenergiebedarf	
242,86 kWh/(m ² ·a)	

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das zweigeschossiges Wohnhaus ist in Fachwerkbauweise ca. 1920 errichtet wurden. Für weiteren Wohnraum wurde ca. 1962 ein massiv gebautes Nebengebäude angebaut. Der Eingangsbereich führt zum Treppenhaus Erdgeschoss und Nebengebäude. Das Erdgeschoss ist mit Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie ein Bad mit Tageslichtfenster ausgestattet. Im Anbau befinden sich zwei Wohnräumen. Im Obergeschoss mit Küche, Wohnzimmer und Esszimmer. Zugang zur Dachterrasse mit Weitblick zum Fraubachtal. Für einen Besucher gibt es im Dachgeschoss auch einen Raum. Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Des weiteren ist eine Zufahrt/ Garage für einen PKW vorhanden und einen Stellplatz vor dem Haus. Im Keller befindet sich eine Waschküche, Gewölbekeller und weitere Räume zur individuellen Nutzung. Hinter dem Haus ist der Gartenbereich mit Sträucher und Koniferen und Platz zur freien Gestaltung.

Weitere Informationen

Hinweis

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Objektdaten stammen vom

Eigentümer, daher wird keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen, insoweit ist ein Irrtum vorbehalten. Das gilt insbesondere für die vom Eigentümer übermittelten Angaben zu Flächen, Rauminhalten, Mieten und sonstigen Wert bestimmenden Faktoren. Bei Direktverhandlungen mit dem Eigentümer/ Verkäufer ist auf uns Bezug zu nehmen.

Anbieter der Immobilie



Strauß Immobilien

Obere Hauptstr. 17,
98693 Ilmenau

Herr Hans- J. Strauß
Dein Ansprechpartner

Telefon: 03677/812553

Telefon: 0172/3682012

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/26r9s5k> →

Alle Bilder



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9